



Vi har både bra och dåliga nyheter, och börjar med de dåliga.

Avgiftshöjning

För snart två år sedan sänktes årsavgifterna med 33 %, eftersom vi hade fått en väsentligt förbättrad ekonomi genom upplåtelsen av en bostadsrätt. Vi bedömde att de löpande utgifterna i fortsättningen skulle täckas vid den lägre avgiftsnivån. Sedan dess har utgifterna ökat mer än förutsett – framför allt har renoveringen av taket blivit mycket dyrare än beräknat och de två senaste stränga vintrarna har inneburit väsentligt högre värmekostnader. Föreningen har även blivit rekommenderad av vår revisor att höja avgiften för att täcka framtida underhåll. **För att inte äventyra föreningens ekonomi måste vi därför höja avgifterna med 40 % från 1 april 2012.** Avgifterna kommer fortfarande att ligga lägre än de gjorde i början av 2010.

Ett räkneexempel: Sänkningen av en avgift på 3 000 kr med 33 % innebär att avgiften blir ca 2 000 kr. Om den lägre avgiften sedan höjs med 40 % hamnar den på ca 2 800 kr.

Jämfört med andra bostadsrättsföreningar i Stockholm har vår avgift under den senaste perioden legat långt under genomsnittet, och även efter höjningen i april kommer vi att ligga under genomsnittet för andra föreningar.

De flesta av våra medlemmar har hittills betalat avgiften kvartalsvis. Från april kommer alla i stället att ha månadsbetalning, så att kostnaden blir mer jämnt fördelad över året.

Taket

Även om taket blev en dyr affär visade sig renoveringen vara helt nödvändig. Underlagspappen från 30-talet var som pulver och skyddade inte mot regn. Nu är arbetena avslutade och vi kan glädja oss åt ett tak som håller många år framöver.

Barnvagnsparkeringen

Uppställningen av barnvagnar i garaget har blivit så uppskattad att det har blivit trångt om plats. Barnvagnar som inte används aktivt måste därför förvaras på annan plats (eller avyttras om de inte behövs längre). På samma sätt som vi tidigare gjorde med cyklarna ber vi nu alla att **märka de barnvagnar som används aktivt med namn** och att flytta undan de övriga. Herrelösa, omärkta barnvagnar kommer att tas bort genom styrelsens försorg.

Radonmätning

En obligatorisk radonmätning kommer att genomföras i februari-mars. Alla lägenheter kommer inte att beröras och närmare information om mätningen kommer att skickas ut senare.

Vårt gemensamma ansvar för ordningen

I en bostadsrättsförening går det inte att erbjuda full service om vi ska kunna hålla kostnaderna i schack. Vi måste alla dra vårt strå till stacken – det finns ingen som ”plockar upp efter oss”. Tänk särskilt på

- Att sopa/svabba golvet i både tvättstugan och torkrummet när du har tvättat, torka rent tvättmaskinsluckorna och att ta ut och skölja rent tvättmedelsfacken,
- Att inte ställa barnvagnar eller andra skrymmande föremål i gemensamma utrymmen som entrén eller trapphuset (det är utrymningsväg och hindrar städarna från att göra ett bra jobb).
- Att inte deponera tidningar eller grovsopor av något slag i trapphuset, utanför porten eller i garaget.

Föreningens nya webbplats

Eftersom vi har bytt ekonomisk förvaltare har vi fått skapa en ny webbplats. Adressen är **bigarratradet7.se**. Där kommer du att hitta såväl grundläggande information om vår förening och fastigheten som aktuella nyheter.

Årsstämma 2012: äger rum torsdag 24/5 kl. 19.00

